

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PLANDIŠTE 1 - ČEPIN

Sadržaj

1. Osnovno korištenje prostora.....	3
1.1. Namjena prostora.....	3
1.2. Građevinska područja.....	3
1.3. Provedba prostornog plana	3
1.3.1. Pravila provedbe zahvata	3
1.4. Ostale odredbe	11
1. 4. 1. Opće odredbe.....	11
1. 4. 2. Postupanje s otpadom.....	12
1. 4. 3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije.....	12
2. Infrastrukturni sustavi	12
2.1. Prometni sustav.....	12
2.1.1. Cestovni promet	12
2.1.2. Željeznički promet.....	13
2.1.3. Pomorski promet	13
2.1.4. Promet unutarnjim vodama	13
2.1.5. Zračni promet	14
2.2. Komunikacijski sustav	14
2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.....	14
2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara.....	14
2.3. Energetski sustav	14
2.3.1. Nafta i plin.....	14
2.3.2. Elektroenergetika.....	15
2.4. Vodnogospodarski sustav	16
2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	16
2.4.2. Otpadne i oborinske vode.....	18
2.4.3. Uređenje vodotoka i voda.....	20
2.4.4. Melioracijska odvodnja	20
3. Posebne mjere	20
3.1. Posebne vrijednosti	20
3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	20
3.1.2. Kulturna baština.....	20
3.1.3. Krajobraz	21
3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000).....	21
3.2. Posebna ograničenja.....	21

3.2.1. Tlo.....	21
3.2.2. Vode i more	21
3.2.3. Područja posebnih ograničenja	21
3.2.4. Zrak	21
3.3. Posebni načini korištenja.....	22
3.3.1. Područja posebnog načina korištenja	22
3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.....	22

1. Osnovno korištenje prostora

1.1. Namjena prostora

1.2. Građevinska područja

Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

S5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja veličina građevne čestice za obiteljsku stambenu gradnju za slobodnostojeće građevine iznosi 300 m², za poluugrađene građevine 250 m², za ugrađene građevine 200 m². [čl.29.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine. [čl.29.]

c. Iznimno od podtočke a. veličina građevne čestice može se utvrditi i drugačije kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [čl.29.]

d. Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima. [čl.24.]

e. Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku. [čl.24.]

f. Ako se škola nalazi na građevnoj čestici stambene namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku. [čl.24.]

g. Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu. [čl.24.]

h. Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici stambene namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu. [čl.24.]

i. Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, paviljoni, ljetne terase, oglasni panoi, telefonske govornice, fontane, spomenici i drugi elementi urbane opreme) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene. [čl.6.]

j. Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. [čl.7.]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Na površini stambene namjene može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine. [čl.11., čl.27.]

c. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi sve poljoprivredne građevine. [čl.19.]

d. Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina. [čl.13., čl.19.]

e. Na području obuhvata ovog Plana maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. [čl.22.]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice. [čl.10.a]

b. Slobodnostojeće građevine se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa. Iznimno se slobodnostojeće građevine mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. [čl.10.a]

c. Poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. [čl.10.a]

d. Ugrađene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m. [čl.10.a]

e. Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina može se zadržati postojeća udaljenost nove građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane odredbama ove Odluke. [čl.10.a]

f. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m. [čl.10.a]

g. Ako građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaći minimalno 5,0 metara od ruba kanala. [čl.10.a]

h. Kod nove izgradnje minimalna udaljenosti obiteljske stambene građevine od regulacijske linije u ulicama čija je širina uličnog koridora do 8,0 m iznosi 6,0 m; u ulicama čija je širina uličnog koridora veća od 8,0 m i manja od 18,0 m iznosi 3,0 m; u ulicama čija je širina uličnog koridora 18,0 m i više moguća je izgradnja obiteljske stambene građevine na regulacijskoj liniji. [čl.29.]

i. Maksimalna udaljenost obiteljske stambene građevine od regulacijske linije je 45,0 m. [čl.29.]

j. Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije, na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, za svinje je jednaka četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m, a za ostale životinje i perad jednaka je broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m. Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije. Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m. [čl.20.]

k. Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura; 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina; 40,0 m za pčelinjake. [čl.20.]

l. Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta; 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu; sve ostale poljoprivredne građevine mogu se graditi na dvorišnoj međi. [čl.21.]

m. Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m. [čl.21.]

n. Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m. [čl.21.]

o. Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe. [čl.22.]

p. Kod nove izgradnje minimalna udaljenost građevine javne i društvene namjene od regulacijske linije u ulicama čija je širina uličnog koridora do 8,0 m iznosi 6,0 m; u ulicama čija je širina uličnog koridora veća od 8,0 m i manja od 18,0 iznosi 3,0 m; u ulicama čija je širina uličnog koridora 18,0 m i više moguća je izgradnja nove zgrade javne i društvene namjene na regulacijskoj liniji. [čl.25.]

r. Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina. [čl.24.]

s. Građevine za PPUT (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa. [čl.18.]

4. izgrađenost građevne čestice

a. Unutar obuhvata ovoga Plana utvrđuju se sljedeći najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju: za slobodnostojeće građevine 0,4; za poluugrađene građevine 0,5; za ugrađene građevine 0,6. Iznimno koeficijent izgrađenosti (kig) može se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima: kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg; za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,00 m², na kojima se gradi ugrađena građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [čl.29.]

b. U slučaju gradnje obiteljskih stambenih građevina koje se, do izgradnje ovim Planom definiranog uličnog koridora u punom profilu, grade uz postojeće putove, u koeficijent izgrađenosti ne ulazi dio građevne čestice koji će pripasti planiranom uličnom koridoru. [čl.29.]

c. Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu. [čl.22.]

d. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi najviše 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije; 0,60 u ostalim slučajevima. [čl.24.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje iznosi za slobodnostojeće građevine 2,0, za poluugrađene građevine 2,5, za ugrađene građevine 3,0. Iznimno koeficijent iskoristivosti (kis) može se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima: kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg; za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,00 m²; na kojima se

gradi ugrađena građevina, koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,75; kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [čl.29.]

b. Maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 6,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije; 3,60 u ostalim slučajevima. [čl.24.]

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Max. građevinska bruto površina zasebne gospodarske građevini PPUT (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) djelatnosti je 400,0 m². [čl.18.]

b. Max. građevinska bruto površine za sve PPUT (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje. [čl.18.]

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, dva kata i potkrovlja. [čl.30.]

b. Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili suteran i 2 nadzemne etaže. [čl.22.]

c. Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 8,5 m (ne odnosi se na silose, dimnjake, te može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces). [čl.22.]

d. Najveća etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum ili suteran i 5 nadzemnih etaža. [čl.25.]

e. Max. etažna visina građevine gospodarskih djelatnosti je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje. [čl.18.]

f. Max. ukupna visina građevine gospodarskih djelatnosti je 7,0 m. [čl.18.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu. [čl.31.]

b. Površina za parkiranje planiranih sadržaja u okviru zone obuhvata ovoga Plana mora se osigurati u okviru vlastite građevne čestice na kojoj se gradi stambeni objekt. [čl.34.]

c. Minimalan broj parkirališnih mjesta za obiteljske stambene građevine iznosi 1 parkirališno mjesto na 1 stan. [čl.34.]

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je potrebno u skladu s uvjetima ovih odredbi utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi odnosno urediti. [čl.5.]

b. Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m. [čl.5.]

c. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. [čl.5.]

d. Do izgradnje ovim Planom definiranog uličnog koridora u punom profilu moguća je gradnja građevina uz postojeće putove uz uvjet da se građevine i ulična ograda ne mogu smjestiti unutar prostora planiranog za ulični koridor. [čl.33.]

e. Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu. [čl.40.]

f. Svaka parcela (građevna čestica) mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer). [čl.40.]

g. Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije. [čl.40.]

h. Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju. [čl.42.]

i. Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava. [čl.42.]

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane odredbama ove Odluke. [čl.10.a]

b. Ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova nadogradnja i dogradnja ili zamjenska gradnja. Kod nadogradnje ili zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice i ako je veći od dozvoljenog odredbama ove Odluke. Ako se postojeća obiteljska stambena građevina dograđuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6 (neovisno o načinu gradnje). [čl.27.]

c. Kada se postojeća obiteljska stambena građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći od propisanih u točki 8. podtočki a., ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti i veći od propisanih u točki 5. podtočki a. ali ne veći od 3,75 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u točki 1. podtočki a.. [čl.29.]

d. Postojeća obiteljska stambena građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u točki 1. podtočki a.; a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice definiran je u točki 4. podtočki a. i koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice definiran je u točki 5. podtočki a. [čl.29.]

e. Postojeća obiteljska stambena građevina kod nadogradnje, dogradnje, promjene namjene ili zamjene može zadržati postojeću udaljenost od regulacijske linije i ako je ona manja od navedene u točki 3. podtočki h.. [čl.29.]

f. Sve nelegalne građevine koje su izgrađene suprotno namjeni i uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu moraju se uskladiti s odredbama ove Odluke. [čl.53.]

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina kod obiteljskog načina gradnje, izuzev garaže, može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. [čl.32.]

b. Ukoliko građevna čestica kod obiteljskog načina gradnje ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina, izuzev garaže, mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m. [čl.32.]

c. Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina kod obiteljskog načina gradnje ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi. [čl.32.]

d. Najveća etažna visina pomoćne građevine kod obiteljskog načina gradnje može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje. [čl.32.]

e. Ukupna visina pomoćne građevine kod obiteljskog načina gradnje na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 5,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 5,5 m +1/2 udaljenosti od dvorište međe. [čl.32.]

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Ne određuje se.

1*. broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova, poslovnih prostora, garaža i sl.)

a. Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana. Obiteljskom stambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. [čl.27.]

Z1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, paviljoni, ljetne terase, oglasni panoji, telefonske govornice, fontane, spomenici i drugi elementi urbane opreme) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene. [čl.6.]

b. Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. [čl.7.]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Na javnoj zelenoj površini moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su: dječja igrališta, sportsko-rekreacijska igrališta i sl.; manje građevine prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.); javne zelene površine; građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene; odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (pješačke i/ili biciklističke staze, javna rasvjeta, infrastrukturne građevine i vodovi i sl., sukladno projektnoj dokumentaciji u kojoj će biti riješen položaj vodova na javnoj zelenoj površini i njihov spoj na okolne infrastrukturne građevine i vodove). [čl.15.a.]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u poglavlju 2.1.1..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno u poglavlju 2..

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Sve nelegalne građevine koje su izgrađene suprotno namjeni i uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu moraju se uskladiti s odredbama ove Odluke. [čl.53.]

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Ne određuje se.

IS7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. [čl.7.]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Moguća je gradnja trafostanica, te potrebitih infrastrukturnih vodova i manipulativnih površina. [čl.16.a]

c. Moguća je gradnja i NN razdjelnih/mjernih ormarića, odvojeno ili združeno zaštitno uzemljenje TS i radno uzemljenje NN mreže te spojevi uzemljenja TS s okolnim uzemljivačima i/ili metalnim masama. [čl.16.a]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u poglavlju 2.3.2..

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Određeno u poglavlju 2.3.2..

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u poglavlju 2.3.2..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno u poglavlju 2..

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Sve nelegalne građevine koje su izgrađene suprotno namjeni i uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu moraju se uskladiti s odredbama ove Odluke. [čl.53.]

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Ne određuje se.

Prometna površina-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, paviljoni, ljetne terase, oglasni panoji, telefonske govornice, fontane, spomenici i drugi elementi urbane opreme) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene. [čl.6.]

b. Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. [čl.7.]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u poglavlju 2.1.1..

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Određeno u poglavlju 2..

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u poglavlju 2.1.1..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno u poglavlju 2..

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Sve nelegalne građevine koje su izgrađene suprotno namjeni i uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu moraju se uskladiti s odredbama ove Odluke. [čl.53.]

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

1. 4. 1. Opće odredbe

Članak (...)

(1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama za provedbu.

Članak (...)

(1) Dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne. [čl.9.]

Članak (...)

(1) Izgradnja unutar obuhvata ovoga Plana može biti etapna. [čl.52.]

1. 4. 2. Postupanje s otpadom

Članak (...)

(1) Na području obuhvata ovoga Plana moguće je postavljanje eko-otoka. U ovu svrhu mogu se koristiti isključivo površine javne namjene. [čl.50.]

(2) Sustav, izgled i veličine eko-otoka će se definirati po potrebi zasebnim elaboratom. [čl.50.]

1. 4. 3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije

Članak (...)

(1) Unutar obuhvata ovoga Plana moguća je izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije. [čl.39.]

(2) Postrojenja koja kao resurs koriste energiju sunca (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na površinama svih namjena osim na javnim površinama. [čl.39.]

(3) Za izgradnju objekata iz prethodnog stavka vrijede uvjeti uređenja za objekte osnovne namjene. [čl.39.]

(4) Postrojenja koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar površina stambene namjene uz uvjet da im udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 30,0 m, a od dvorišnih međa najmanje 1,0 m. [čl.39.]

(5) Za omogućavanje preuzimanja električne energije moguća je gradnja elektroenergetskih objekata potrebnog nivoa, a uključuju trafostanice, rasklopište i vodove. [čl.39.]

2. Infrastrukturni sustavi

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak (...)

(1) Na prometnim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina i zahvata navedenim u članku 1. , sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima 2.1. Prometni sustav, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav, 2.4. Vodnogospodarski sustav. [čl. 16.]

Članak (...)

(1) Cesta i druga prometna površina može se graditi na više građevnih čestica. [čl.8.]

Članak (...)

(1) Položaj kolnika i pješačke staze u uličnom koridoru prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav i na grafičkim priložima u Obrazloženju prostornog plana je orijentacijski, a točan položaj trase, širine kolnika i pješačke staze definirat će se projektom dokumentacijom. [čl.33.]

(2) Minimalna širina kolnika za dvosmjerni promet je 5,50 m, a za jednosmjerni promet 3,0 m. [čl.33.]

(3) Minimalna širina pješačke staze je 1,50 m. [čl.33.]

(4) Moguća je i etapna gradnja uličnog koridora. [čl.33.]

Članak (...)

(1) U okviru zaštitnog zelenila u uličnim koridorima širine 12,0 m i više, mogu se graditi parkirališna mjesta za posjetitelje, servisne službe i sl., uz suglasnost i uvjete nadležne službe za ceste. [čl.34.]

Članak (...)

(1) U sklopu zaštitnih zelenih površina u uličnim koridorima dozvoljava se gradnja kolno-pješačkih prilaza, parkirališnih mjesta, vodova infrastrukture i postavljanje urbane opreme odnosno građevina privremenog karaktera. Zaštitne zelene površine potrebno je hortikulturno urediti (uz zaštitu podzemne infrastrukture). [čl.33., čl.46.]

Članak (...)

(1) Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja [čl.50.]

2.1.2. Željeznički promet

Članak (...)

Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak (...)

Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak (...)

Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak (...)

Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak (...)

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata ovoga Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja. [čl.35.]

(2) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav je orijentacijska te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju. [čl.35.]

(3) Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a mjesta priključenja su postojeća elektronička komunikacijska mreža (najbliži elektronički komunikacijski vodovi). [čl.35.]

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod. [čl.35.]

(5) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja. [čl.35.]

(6) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika. [čl.35.]

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak (...)

Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak (...)

(1) Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata ovoga Plana je srednjetačna (P=1-3 bar). [čl.36.]

(2) Osnovni izvor napajanja plinom planirane plinoopskrbne mreže su vodovi postojećeg distribucijskog sustava naselja Čepin u ulicama zapadno od područja obuhvata ovoga Plana. [čl.36.]

- (3) Položaj plinovoda prikazan na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav je orijentacijski. [čl.36.]
- (4) Plinovodi se polažu u površinama javne namjene, obostrano unutar uličnog profila. [čl.36.]
- (5) Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm. [čl.36.]
- (6) Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,4 m. Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između 45°-90°. [čl.36.]
- (7) Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave. [čl.36.]
- (8) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja. [čl.36.]
- (9) Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija. [čl.36.]
- (10) Međusobna udaljenost plinovoda i ostalih instalacija iznosi minimalno 0,8 m. Manja udaljenost je moguća uz međusobni dogovor vlasnika instalacija. [čl.36.]
- (11) Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata je minimalno 1,0 m. Iznad položenog plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije planirana sadnja grmolikog raslinja i drveća. [čl.36.]

2.3.2. Elektroenergetika

Članak (...)

- (1) Opskrba (napajanje) električnom energijom prostora unutar obuhvata ovoga Plana je iz postojeće elektrodistribucijske mreže i planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV. [čl.37.]
- (2) Za smještaj planirane TS 10(20)/0,4 kV osigurana je zasebna građevna čestica u centralnom dijelu obuhvata ovoga Plana. Na građevnoj čestici planirane trafostanice moguća je izgradnja KTS 2x1000 kVA maksimalno. [čl.37.]
- (3) Planirana distribucijska mreža na području obuhvata ovoga Plana obuhvaća planirane vodove 10(20) kV i 0,4 kV. Trase, odnosno koridori i lokacije, planiranih elektroenergetskih građevina orijentacijski su prikazane na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. [čl.37.]
- (4) Postojeći zračni dalekovod DV 10 kV planira se demontirati i zamijeniti podzemnim kablskim vodom. Trasa zamjenskog KB 10(20) kV planirana je unutar površina javne namjene. [čl. 37.]
- (5) Postupna urbanizacija područja obuhvata ovoga Plana moguća je i prije demontaže postojećeg KV 10 kV. Do trenutka njegove demontaže oko postojećeg voda vrijede obveze o sigurnosnim udaljenostima uređenim zasebnim Pravilnikom. [čl.37.]
- (6) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetskim potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve

planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar granica obuhvata ovoga Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u ovome Planu. [čl. 37.]

(7) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera. [čl. 37.]

(8) Planirana niskonaponska 0,4 kV mreža sastojat će se od kabelskih ormara i KBNN vodova. Kabelske vodove voditi do svakog kupca električne energije koji na svojoj građevinskoj čestici treba imati kabelski ormar priključen sustavom ulaz-izlaz (predlaže se samostojeći kabelski priključno-mjerni ormar lociran uz unutrašnji rub regulacijskog pravca). U slučaju nemogućnosti postavljanja kabelskog ormara na građevinsku česticu, ormare postavljati uz vanjski rub regulacijskog pravca u zeleni pojas koji je predviđen kao koridor elektroenergetskih vodova ili u površini javne namjene predviđenoj za koridor elektroenergetskih vodova. Niskonaponske KBNN vodove graditi u za to predviđenim koridorima u površinama javne namjene (u zeleni pojas ulica, ispod nogostupa i sl.), a gdje god je to moguće u zajedničkom koridoru s ostalim elektroenergetskim vodovima. [čl. 37.]

(9) Moguća je izgradnja i zračne niskonaponske mreže, samonosivim kabelskim snopom po stupovima. U tom slučaju moguće je istovremeno nošenje rasvjetnih tijela na tim stupovima. [čl. 37., čl.38.]

(10) Minimalna udaljenost između ruba vodovodne cijevi i najbliže žile EE kabela pri paralelnom vođenju iznosi 150 cm za magistralne cjevovode te 100 cm za cjevovode nižeg tlaka i kućne priključke. Manji međusobni razmaci mogući su uz primjenu zaštite cijevi EE kabela te međusobni dogovor vlasnika infrastrukture. [čl. 37.]

Članak (...)

(1) Planirana javna rasvjeta obuhvaća sve ulice na području obuhvata ovoga Plana. [čl.38.]

(2) Javnu rasvjetu se planira graditi u pravilu podzemnim kabelima i stupovima javne rasvjete. Stupovi moraju biti udaljeni od ruba kolnika na propisanu udaljenost. [čl.38.]

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak (...)

(1) Opskrba vodom korisnika vode na području obuhvata ovoga Plana vršit će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Čepin. [čl.40.]

(2) Preduvjet izgradnje vodoopskrbne mreže unutar obuhvata ovoga Plana je izgradnja i rekonstrukcija postojećeg sustava susjednog područja. [čl.40.]

(3) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti. [čl.40.]

(4) Profili cijevi kao i ostali tehnički elementi određuju se projektom. [čl.40.]

(5) Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete koncepciju. [čl.40.]

(6) Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstenova. [čl.40.]

(7) Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan kolnika konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima. [čl.40., čl.41.]

(8) Priklučke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma. [čl.40.]

(9) Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno. [čl.40.]

(10) Priklučenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice. [čl.40.]

Članak (...)

(1) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 100 m). [čl.41.]

(2) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. [čl.41.]

(3) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena. [čl.41.]

(4) Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda. [čl.41.]

(5) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina. [čl. 41.]

(6) Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži. [čl. 41.]

(7) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja. [čl. 41.]

(8) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom. [čl. 41.]

(9) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura. [čl.41.]

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak (...)

- (1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji. [čl.42.]
- (2) Na području obuhvata ovoga Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje. [čl.42.]
- (3) Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i na kraju otvorenim melioracijskim kanalima, otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima. [čl.42., čl.44.]
- (4) Projektirani dio sustava odvodnje naselja Čepin treba uskladiti s rješenjem odvodnje danim u ovome Planu. [čl.42.]
- (5) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda. [čl.42.]
- (6) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje. [čl.42.]
- (7) Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije. [čl.42.]
- (8) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na Kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju. [čl.42.]
- (9) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog cjevovoda odvodnje te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji. [čl.42.]
- (10) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna. [čl.42.]
- (11) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi. [čl.42.]

Članak (...)

- (1) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja. [čl.43.]
- (2) Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,0 m). [čl.43.]
- (3) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju. [čl.43.]
- (4) Minimalni profil cjevovoda odvodnje za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno, na kratkim dionicama, dozvoljeni su i manji profili. [čl.43.]

(5) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. [čl.43.]

(6) Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane važećom općinskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda u Gradu Osijeku-susjednoj jedinici lokalne samouprave na koju se sustav Čepina priključuje. [čl.43.]

(7) Također u sustav odvodnja ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje, odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvalitete vode koja se upušta u sustav. [čl.43.]

(8) U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice unutar obuhvata ovoga Plana ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav. [čl.43.]

(9) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih. [čl.43.]

(10) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda mora biti usuglašeno s posebnim propisom i sukladno uvjetima nadležne ustanove a može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, uz obvezno pražnjenje jama i/ili zbrinjavanje otpadnih voda. [čl.43.]

(11) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame. [čl.43.]

(12) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici, moraju se, sukladno Zakonskoj regulativi, odnosno sukladno Odluci o priključenju, priključiti na odvodni sustav a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja. [čl.43.]

Članak (...)

(1) Prije upuštanja oborinske vode u recipijente, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četika. [čl.44.]

(2) Položaj sustava prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i detaljnije se definira projektnom dokumentacijom. [čl.44.]

(3) Ovim Planom je za planirane kanale (otvorene i zatvorene) utvrđena os, a svi ostali elementi) poprečni profil, uzdužni pad...) će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom. [čl.44.]

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak (...)

(1) Ne određuje se.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak (...)

(1) Melioracijske kanale u funkciji odvodnje unutar potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda. [čl.45.]

(2) Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacije. [čl.45.]

(3) Položaj i dimenzije postojećih melioracijskih kanala detaljnije se definiraju podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode). [čl.45.]

(4) Budući kanali oborinske odvodnje prostora obuhvata ovoga Plana završavaju u kanalu detaljne melioracijske odvodnje Plandište potrebno je provjeriti njegovu funkcionalnost u novim uvjetima odvodnje. Po potrebi treba izvršiti radove na rekonstrukciji u potrebnom opsegu i duljini. [čl.45.]

(5) Pri rješavanju sustava melioracijske odvodnje, potrebno je provesti hidrološku analizu pripadajućeg područja te hidrauličkim proračunom odrediti elemente poprečnih profila i uzdužnih padova postojećih novih kanala i propusta. [čl.45.]

(6) Na mjestu upusta kanala oborinske odvodnje (zatvorenih) u kanal melioracijske odvodnje nužno je izvršiti oblaganje (betonom, odgovarajućim kockama ili slično) dna i pokosa korita recipijenta do visine minimalno 0,3 m iznad kote dna otvorenog kanala oborinske odvodnje ili tjemena cijevi zatvorenog kanala oborinske odvodnje i to (na mjestu upusta) u dužini cca 10m. [čl.45.]

3. Posebne mjere

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak (...)

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode. [čl.47.]

3.1.2. Kulturna baština

Članak (...)

(1) Na području obuhvata ovoga Plana nema zaštićenih kulturnih dobara. [čl.48.]

Članak (...)

(1) Ukoliko bi se na području obuhvata ovoga Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza. [čl.49.]

3.1.3. Krajobraz

Članak (...)

(1) Ne određuje se.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak (...)

(1) Područje obuhvata ovoga Plana ne nalazi se u području Ekološke mreže Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 109/07). [čl.47.]

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak (...)

(1) Mjere zaštite tla treba provoditi sukladno zakonima i posebnim propisima. [čl.51.]

3.2.2. Vode i more

Članak (...)

(1) Mjere zaštite vode treba provoditi sukladno zakonima i posebnim propisima. [čl.51.]

(1) Obuhvat ovoga Plana nalazi se unutar vodozaštitnog područja izvorišta "Crpilište Vinogradi" te stoga svi zahvati u prostoru moraju biti u skladu s odredbama Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" (Županijski glasnik, br. 2/15). [čl.51.]

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak (...)

(1) Mjere zaštite od buke treba provoditi sukladno zakonima i posebnim propisima. [čl.51.]

3.2.4. Zrak

Članak (...)

(1) Mjere zaštite zraka treba provoditi sukladno zakonima i posebnim propisima. [čl.51.]

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak (...)

(1) Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Članak (...)

(1) Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.